

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 7	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4146.010.26.1.314 de 2025	
Nombre completo del contratista: Juan Carlos Caicedo Jara	
Documento de identificación: C.C 94.429.720	
Nombre del supervisor: Krysthian David Ramírez Munévar	
Organismo: Secretaría de Bienestar Social	
Objeto del contrato: Prestar los de Servicios Profesionales de la Secretaría de Bienestar Social, dentro del proyecto denominado: Fortalecimiento de los procesos institucionales, de la Secretaría de Bienestar Social de Santiago de Cali ficha BP 26005421	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 25/FEB/2025	Fecha terminación 31/AGO/2025
Modificación(es) al contrato No 1: Al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4146.010.26.1.314 – 2025 se le adicionan dos cuotas, cada una por un valor de CINCO MILLONES CUATRICIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$5.445.000), para un total de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$10.890.000). Se realiza prorrogas, el plazo de ejecución del contrato de prestación de servicios Profesionales hasta el 31 de agosto de 2025.	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$27.225.000)

Adición No 1: Por la suma de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$10.890.000).

Prórroga No 1: Del 01 de Julio al 31 de agosto de 2025

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

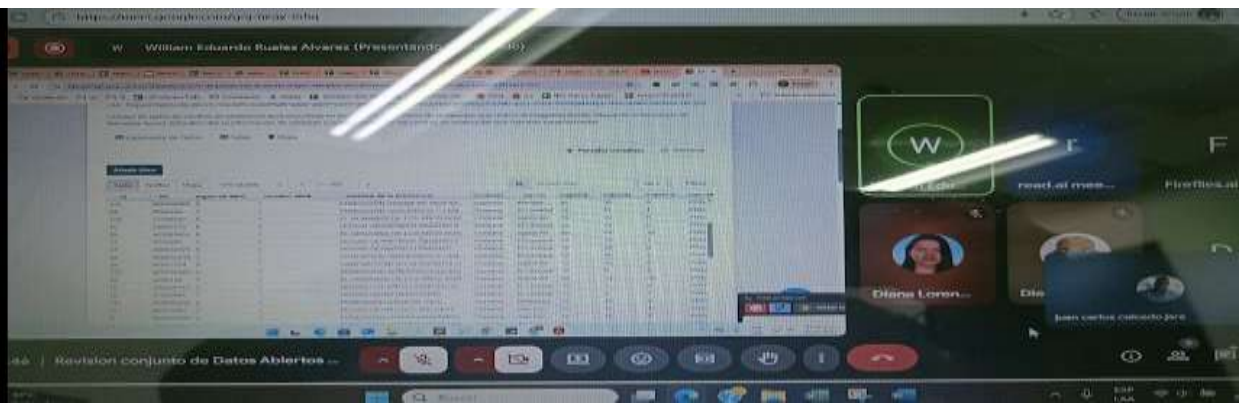
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$38.115.000	\$5.445.000	\$32.670.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9489187721 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1000001086 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 04 de agosto del 2025 Periodo de pago de la seguridad social: julio de 2025
Observaciones al informe financiero y contable: Para el correspondiente periodo de aportes del mes de julio de 2025, el contratista realizó el pago de la planilla 9489187721, según lo determinado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018. El contratista acreditó el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral correspondiente al mes de julio de 2025; último mes legalmente exigible al contratista para el trámite de la última cuota del contrato, de conformidad con lo dispuesto en Ley 1995 de 2019. No obstante, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 que establece que: "Las Entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas", y teniendo en cuenta que a la luz del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 la liquidación de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión no es obligatoria, el contratista deberá acreditar ante el Supervisor el pago de los aportes a su seguridad social del mes de agosto de 2025 remitiendo los correspondientes soportes (planilla de pago de seguridad social agosto de 2025 y soporte de pago) al correo electrónico institucional del Supervisor con copia al correo institucional del Organismo (cuentas.bienestar@cali.gov.co), dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la autoliquidación y el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, establecido en el Decreto 1990 de 2016, o la disposición que la derogue o modifique. La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar.	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002
5. INFORME TÉCNICO			
Concepto Supervisor: 1 realizar el desarrollo del Sistema de Información para Seguimiento a las Políticas Públicas de acuerdo con las directrices del Equipo Directivo de la Secretaría de Bienestar Social. 1.1 Los días 24, 25 y 31 de julio del 2025 el contratista participo en las reuniones virtuales para el seguimiento de las políticas públicas y revisión de inconsistencias y explicar el concepto de Datos Abiertos en la subsecretaria de Victimas y formatos de inventarios, como se genera el apoyo de los datos abiertos y su relevancia para la secretaría de Bienestar Social. Invitation: Revision conjunto de Datos Abiertos Subsecretaría de Aten... @ Thu Jul 24, 2025 11am - 12pm (GMT-5) (juancarloscaicedojara@gmail.com) Recibidos 			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
Updated invitation with note: Capacitación Datos Abiertos Formatos de inventario (MEDE01.07.01.P007.F002)... @ Fri Jul 25, 2025 10am - 11am (GMT-5) (juancarloscaicedojara@gmail.com) Recibidos vie, 25 jul • 10:00 – 11:00 Capacitación Datos Abiertos Formatos de inventario (MEDE01.07.01.P007.F002)...   william.ruales@cali.gov.co - Organizador melissa.rincon@cali.gov.co, maocorreaj@gmail.com, ing.danielo10@gmail.com y 16 personas más  En tu Google Calendar No hay más eventos este día Sí Proponer otra hora Añadir nota Según tus correos ¿Correcto?   Updated invitation with note: Revision conjunto de Datos Abiertos Subsecretaría de Pobl... @ Thu Jul 31, 2025 2pm - 3pm (GMT-5) (juancarloscaicedojara@gmail.com) Recibidos jue, 31 jul • 14:00 – 15:00 Revision conjunto de Datos Abiertos Subsecretaría de Poblaciones y Etnias   william.ruales@cali.gov.co - Organizador angelica.rico@cali.gov.co, apoyocto.spe@cali.gov.co, diego.ernesto.diaz@gmail.com y 2 personas más  En tu Google Calendar Siguiendo evento: Revision conjunto de Datos Abiertos Subsecretarías de Atención a víctimas y Equidad de Género a las 15:30 – 16:30 Sí No Quizás Proponer otra hora i 		VERSIÓN	002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



2 apoyar el Observatorio de Políticas Sociales, según lineamientos institucionales de la secretaria(o) de Bienestar Social.

2.1. Del 21 de Julio al 31 de agosto de 2025, el contratista participo en el diligenciamiento del formato de sol de uso y apropiación Políticas Públicas y los documentos de información y matriz que se presentó un plan de trabajo con el Ingeniero William Rúales y el Ingeniero Daniel Girón del Observatorio con el objetivo de desarrollar temas de las Políticas Sociales por la oficina asesora de transparencia.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL				MAJA01.04.03.P002.F004	
					VERSIÓN	002

3. Realizó el desarrollo de los Lineamientos del Plan de Eficiencia Energética orientados al uso racional y adecuado de los servicios Públicos en los bienes inmuebles a cargo de la Secretaria de Bienestar social.

3.1- Entre el 21 de julio y el 31 de agosto del 2025 el contratista realizo trabajos de apoyo a la realización del plan de eficiencia energética, se recopilo la información de servicios públicos, para seguir complementando las tablas del Drive de eficiencia Energética y realizar el seguimiento y análisis al comportamiento de los consumos a partir del año 2025.

EDIFICACION	BRISAS DE MAYO					Acueducto	Consumo m3		VM 135701	
CONTRATO	334510					Energia	Consumo KW/H		C2EO 6677351014	
MES	Año 2021	Año 2021	Año 2022	Año 2022	Año 2023	Año 2023	Año 2024	Año 2024	Año 2025	Año 2025
ENERO	0	0	825	99	310	108	181	294	104	639
FEBRERO	0	0	321	101	328	88	63	1149	118	537
MARZO	0	0	328	99	331	131	197	438	203	422
ABRIL	0	0	354	184	389	208	191	1170	297	433
MAYO	0	0	314	149	340	257	146	432	130	127
JUNIO	0	5	327	124	326	160	106	518	141	268
JULIO	112	3	372	311	355	499	112	598	142	234
AGOSTO	284	203	365	130	385	253	93	622		
SEPTIEMBRE	132	109	376	200	331	227	141	507		
OCTUBRE	336	127	383	332	381	309	96	483		
NOVIEMBRE	181	129	385	236	403	347	118	447		
DICIEMBRE	799	109	345	170	397	299	117	585		
PROMEDIO	153,67	57,08	391,25	177,92	356,33	240,50	130,08	603,58	162,14	380,00

EDIFICACION	Ancianato San Joaquin					Acueducto	Consumo m3		2018S 91152	
CONTRATO	1028732					Energia	Consumo KW/H		C2SB_50413384	
MES	Año 2021	Año 2021	Año 2022	Año 2022	Año 2023	Año 2023	Año 2024	Año 2024	Año 2025	Año 2025
ENERO	281	117	284	118	401	120	608	131	408	128
FEBRERO	282	122	263	134	404	121	565	133	422	127
MARZO	228	110	235	119	383	139	539	125	448	118
ABRIL	246	121	344	120	447	117	533	145	683	128
MAYO	247	111	336	114	517	109	508	132	544	147
JUNIO	249	115	317	107	526	119	484	140	488	127
JULIO	259	116	347	113	558	121	423	132	505	133
AGOSTO	256	118	332	113	574	121	467	141		
SEPTIEMBRE	244	121	378	119	598	121	409	131		
OCTUBRE	309	133	399	117	597	113	398	137		
NOVIEMBRE	345	126	404	118	587	140	391	146		
DICIEMBRE	261	115	363	98	574	155	354	87		
PROMEDIO	267,25	118,75	333,5	115,8333	513,8333	124,66667	473,25	131,6667	499,714	129,7143

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)					MAJA01.04.03.P002.F004				
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL					VERSIÓN			002	

EDIFICACION	Ancianato los Buenos Amigos					Acueducto	Consumo m3		2017S_57961	
CONTRATO	793114					Energia	Consumo KW/H		C2EA_33879525	
MES	Año 2021	Año 2021	Año 2022	Año 2022	Año 2023	Año 2023	Año 2024	Año 2024	Año 2025	Año 2025
ENERO	254	117	348	114	267	126	282	116	243	111
FEBRERO	270	130	304	105	269	121	262	110	220	109
MARZO	260	128	268	94	296	134	288	120	253	108
ABRIL	283	134	277	99	283	121	294	123	246	104
MAYO	274	123	282	112	260	112	273	116	250	118
JUNIO	265	101	275	107	277	108	275	110	285	120
JULIO	270	112	254	105	260	118	257	109	284	124
AGOSTO	283	110	247	101	248	113	261	113		
SEPTIEMBRE	272	114	262	109	254	112	248	115		
OCTUBRE	276	109	254	129	295	120	265	118		
NOVIEMBRE	309	114	304	129	327	134	253	113		
DICIEMBRE	311	112	254	124	320	138	253	121		
PROMEDIO	277,25	117	277,4167	110,6667	279,6667	121,41667	267,5833	115,3333	254,429	113,4286

4. Apoyar el diligenciamiento de los formatos relacionados con la implementación del plan de eficiencia energética en los bienes inmuebles a cargo de la Secretaria de Bienestar social. y realizar las visitas técnicas a las edificaciones o bienes inmuebles de propiedad del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, para levantar información específica de los predios a cargo de la Secretaria de Bienestar Social.

4.1 Del 21 de julio al 31 de agosto del 2025 el contratista realizo el diligenciamiento de los formatos del Drive, se diligenciaron las tablas # 11 de las Edificaciones de la Subsecretaria de Primera Infancia

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	11.REVISIÓN PERIÓDICA DE LOS PREDIOS A CARGO, PARA REVISAR FALLAS E IRREGULARIDADES EN EL				
	ORGANISMO RESPONSABLE		SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL		
	CONTRATO	EDIFICACIÓN	FECHA DE VISITA TÉCNICA	CÓDIGOS DE NOVEDADES ENCONTRADAS	OBSERVACIÓN O ACCIÓN CORRECTIVA
	46840713-46875848	UTS Colibrí	12/12/2024	14-17	capacitacion manejo servicios publicos
46840713-46875848	UTS Colibrí	30/07/2025	14-17	capacitacion manejo servicios publicos	
46840713-46875848	UTS Colibrí				
46840713-46875848	UTS Colibrí				
46840713-46875848	UTS Colibrí				

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI					11.REVISIÓN PERIÓDICA DE LOS PREDIOS A CARGO, PARA REVISAR FALLAS E IRREGULARIDADES EN EL				
ORGANISMO RESPONSABLE					SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL				
CONTRATO	EDIFICACIÓN	FECHA DE VISITA TÉCNICA	CÓDIGOS DE NOVEDADES ENCONTRADAS	OBSERVACIÓN O ACCIÓN CORRECTIVA					
46709122	UTS Altos de Santa Elena	11/12/2024	14-17	capacitacion manejo de servicios publicos					
46709122	UTS Altos de Santa Elena	24/07/2024	14-17	capacitacion manejo de servicios publicos					
46709122	UTS Altos de Santa Elena								
46709122	UTS Altos de Santa Elena								
46709122	UTS Altos de Santa Elena								
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI					11.REVISIÓN PERIÓDICA DE LOS PREDIOS A CARGO, PARA REVISAR FALLAS E IRREGULARIDADES EN EL				
ORGANISMO RESPONSABLE					SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL				
CONTRATO	EDIFICACIÓN	FECHA DE VISITA TÉCNICA	CÓDIGOS DE NOVEDADES ENCONTRADAS	OBSERVACIÓN O ACCIÓN CORRECTIVA					
46833801	UTS Calida	17/12/2024	14-17-12	capacitacion de manejo de servicios publicos					
46833801	UTS Calida	1/08/2025	12-14-17	capacitacion de manejo de servicios publicos					
46833801	UTS Calida								
46833801	UTS Calida								
46833801	UTS Calida								

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

5. Realizar la base de datos de personal, equipos y materiales necesarios para llevar a cabo el diseño del Plan de Eficiencia Energética que fomenten el uso racional de la energía y la gestión eficiente de la misma en las instalaciones.

5.1- Para llevar a cabo el diseño del Plan de eficiencia energética el contratista realizo el 30 julio del 2025 un acercamiento con la empresa Colbits Technologies S.A.S. para desarrollar un piloto en la UTS Progresando Juntos e instalar equipos de medición de energía por un mes gratis.

Piloto Monitoreo Energético UTS Recibidos x



Pablo Cardona

para carlos.vergara, mí

Buenas tardes Carlos, cordial saludo.

Como te mencioné Juan Carlos Calcedo, por referencia de la UAEGBS - Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, realizamos una visita a la UTS Progresando Juntos, para evaluar el despliegue de una infraestructura tecnológica para el monitoreo energético de las UTS, que siga las directrices del DAGMA en el tema, y dé cumplimiento a la directriz presidencial sobre Eficiencia Energética para las edificaciones del sector público.

Como resultado de esta visita, queremos ofrecer una prueba piloto en una de las UTS, para dar a conocer las capacidades de la plataforma a nivel de monitoreo energético y sus beneficios tecnológicos. La prueba piloto, incluye la instalación de equipos de monitoreo de acometidas trifásicas, y la presentación de sus datos en un dashboard web.

Quedo atento a tus comentarios.

Atentamente / Regards,

Pablo Cardona García
 Research and Development Director
 Colbits Technologies S.A.S.
 Av. Roosevelt # 25 - 32, Of. 302

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



juan carlos caicedo jara
<juancarloscaicedojara@gmail.com>

para krysthianramirez, Pablo, Carlos

jueves, 31 jul, 13:50 (hace 6 días)
 ☆ 😊 ↶ ⋮

PRUEBA PILOTO UTS PROGRESANDO JUNTOS

Buen día;

Pablo quiero comentarte que se socializo la propuesta recibida por COLBITS TECHNOLOGIES SAS para realizar la prueba Piloto sin costo en la UTS Progresando Juntos, con los jefes de la oficina de Secretaría de Bienestar Social la cual encontraron muy interesante. para esta prueba se generaron las siguientes observaciones:

Tener en cuenta que la Secretaría de bienestar social no es la encargada de la contratación ni de los pagos de las auditorías energéticas en las UTS.

Se viene trabajando en el Plan de Eficiencia Energética pero no se ha autorizado ni programado las auditorías energéticas en ningún organismo de la Alcaldía de Santiago de Cali.

La instalación de equipos de monitoreo no afectará el funcionamiento de las acometidas eléctricas durante la prueba piloto y después de la prueba en la uts.

Técnicamente para el plan de eficiencia energética es muy importante estar informados y actualizados en estos procesos tecnológicos, en el desarrollo de monitoreo y la presentación de sus datos en un dashboard web.

Quedo atento para la confirmación de la fecha del inicio de la prueba piloto.

6. Apoyar la supervisión de los procesos de mantenimientos eléctricos necesarios en las subsecretarías de Bienestar Social (Primera Infancia, Poblaciones y etnias, Equidad de Género y Víctimas).

6.1- El contratista realizo visita de inspección periódica el 24 de julio del 2025, en la UTS Altos de Santa Elena, para evaluar el sistema de iluminación como también los espacios donde tienen baterías sanitarias, grifos y mangueras de uso diario para evaluar el alto consumo del sistema hidráulico.

INFORME TECNICO:

Durante el recorrido realizado se identificaron luces de lámparas tortugas y linderos prendidas, se habló con el personal de seguridad y dicen que tienen problemas eléctricos para apagarlas, esto genera un consumo 24/7 de electricidad sin necesidad. Las luces del comedor estaban encendidas, se habló con las profesoras y manifiestan que los niños a veces las prenden y ellas cuando se dan cuenta las apagan, estos interruptores deberían estar más altos para que los niños no alcancen a prender estas luces.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



En la parte hidrosanitaria se encuentran baños en mal estado con la grifería dañada y botando agua, el tanque de agua potable tiene malo el flotador, me dicen que las bombas no están funcionando y esta agua presenta estancamiento que puede generar problemas de salubridad, El problema de fuga de agua potable más notorio es un tubo de 1" que está botando agua hace varios meses y que genera un consumo significativo en el recibo de servicios públicos.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

6.2 El día 24 de julio del 2025, el contratista realizo visita de seguimiento con el Ingeniero Electricista Luis Hildebrando de la subsecretaria de la primera Infancia y el Ingeniero de Sistemas Diego Diaz de la UAG a la UTS Cuna de Campeones, para evaluar el sistema de iluminación como también los espacios donde tienen baterías sanitarias, grifos y mangueras de uso diario para evaluar el alto consumo del sistema hidráulico.

INFORME TECNICO

Durante el recorrido realizado se identificaron luces encendidas en cuartos de aseo, comedor y un pasillo, se habló con el personal y manifiestan que los niños a veces las prenden y ellas cuando se dan cuenta las apagan, estos interruptores deberían estar más altos para que los niños no alcancen a prender estas luces.



En la cosina los circuitos de toma corrientes no estan con la capacidad necesaria para el consumo de la licuadora industrial ni los nevecones que manejan en esta UTS

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



6.3 El día 30 de julio del 2025, el contratista realizo visita de seguimiento con el Ingeniero Electricista Luis Hildebrando de la subsecretaria de la primera Infancia a la UTS Colibrí, para evaluar el sistema de iluminación como también los espacios donde tienen baterías sanitarias, grifos y mangueras de uso diario para evaluar el alto consumo del sistema hidráulico.

INFORME TECNICO

Durante el recorrido realizado se identificaron luces encendidas en cuartos de aseo, comedor, cocina y un pasillo, se habló con el personal y manifiestan que los niños a veces las prenden y ellas cuando se dan cuenta las apagan, estos interruptores deberían estar más altos para que los niños no alcancen a prender estas luces, otro problema es la distribución del sistema de luces porque un solo interruptor prende 12 lámparas de una sola vez, también en el segundo piso manifiestan que con esa lamina microperforada no deja pasar bien la luz solar como en otros espacios.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

6.4 El día 01 de agosto del 2025, el contratista realizo visita de seguimiento a la UTS Cálida, para evaluar el sistema de iluminación como también los espacios donde tienen baterías sanitarias, grifos y mangueras de uso diario para evaluar el alto consumo del sistema hidráulico.

INFORME TECNICO

Durante el recorrido realizado se identificaron varios daños eléctricos además de luces encendidas en comedor y un pasillo, se habló con el personal y manifiestan que se han reportado estos daños y no se les ha dado respuesta.



En la cosina los circuitos de toma corrientes no estan con la capacidad necesaria para el consumo de la licuadora industrial ni los nevecones que manejan en esta UTS ademas de problemas con las clavijas.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



En la parte hidrosanitaria se encuentran baños en mal estado con la grifería dañada y botando agua y una valvula de paso dañada botando agua las 24 horas del día.



6.5 El día 01 de agosto del 2025, el contratista realizo visita de seguimiento a la UTS Semillas de Paz, para evaluar el sistema de iluminación como también los espacios donde tienen baterías sanitarias, grifos y mangueras de uso diario para evaluar el alto consumo del sistema hidráulico.

INFORME TECNICO

Durante el recorrido realizado se encuentra que la UTS presenta fallas en varios circuitos dejando sin iluminación varios salones y pasillos donde los guardas expresan que son muy necesarios para la vigilancia nocturna.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



En un baño del segundo piso tienen una valvula dañada y esta afectando el cielo falso del primer piso, esto es un riesgo para la poblacion infantil de esta UTS



8. Las demás que sean solicitadas por el supervisor del contrato de acuerdo con el objeto contractual.

8.1 Del 21 de julio al 31 de agosto de 2025 el contratista realizo la gestión ante la empresa Ciudad Limpia Bogotá para el trámite de unificación del cobro de recolección de basuras en un solo recibo en la UTS Colibrí, con respuesta positiva a favor de la secretaria de Bienestar Social.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



juan carlos caicedo jara <juancarloscaicedojara@gmail.com>

para Carlos, Javier, krysthian.ramirez, clientes, Cali ▼

Buen día;

Señores operadores Ciudad Limpia Bogotá SA ESP, Comparto información solicitada.

Juan Carlos Caicedo Jara

CC 94.429.720 de Cali

Dirección: Avenida 2N #10-70 Centro Administrativo Municipal (CAM) Piso 5 Secretaria de Bienestar Social

Cel 312 7366225

Correo juancarloscaicedojara@gmail.com - carlos.vergara@cali.gov.co

Gracias por la atención prestada

Juan Carlos Caicedo Jara

Ingeniero Contratista UAG

Secretaria de Bienestar Social



CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P. SUCURSAL CALI
RESOLUCIÓN

Resolución No. 51226 del día 31 de julio del año 2025

Por medio de la cual se resuelve el reclamo No. 59806 del día 16 de julio del año 2025

Ciudad Limpia Bogotá S.A. E.S.P. Sucursal Cali en uso de las facultades legales conferidas por la Ley de Servicios Públicos y demás normas concordantes, y en atención a las siguientes

CONSIDERACIONES

1. Que de conformidad con los resultados de la visita practicada el día 30 de julio de 2025, se determina que el suscriptor 46875848 corresponde a un predio con las siguientes características: Una unidad no residencial ocupada e independiente donde funciona Unidad de Transformación Social en un área aproximada de 100 metros cuadrados, que factura con el suscriptor 46840713.

2. Que, de acuerdo a la normatividad vigente en materia de prestación del servicio de aseo, este despacho ordena retirar de facturación el suscriptor número 46875848 depurar la cartera existente, a partir de la vigencia de facturación en la que se presentó la reclamación, a su vez continuar facturando al suscriptor 46840713 como un usuario no residencial con una unidad independiente.

Teniendo en cuenta las pruebas obrantes en el expediente y la normatividad vigente en materia de prestación del servicio público domiciliario de aseo y de conformidad con las definiciones contenidas en el decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta la prestación del servicio público de aseo, se tiene:

Usuario no residencial: Es la persona natural o jurídica que produce residuos sólidos derivados de la actividad comercial, industrial y los oficiales que se benefician con la prestación del servicio público de aseo.

Pequeños generadores o productores: Son los suscriptores y/o usuarios no residenciales que generan y presentan para la recolección residuos sólidos en volumen menor a un (1) metro cúbico mensual.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibido a satisfacción por parte del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DE BIENESTAR SOCIAL, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4146.010.26.1.314 de 2025

Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del distrito de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se entrega el informe de Gestión de este contrato y back up.

La ejecución se realizó en el marco legal de lo pactado en el contrato

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO

7. FIRMAS RESPONSABLES



Krysthian David Ramírez Munévar 
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 25 de agosto de 2025